

## Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Jaka inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę? .....	2
Czy montaż każdego masztu wymaga zgłoszenia?.....	2
Gdzie należy dokonać zgłoszenia?.....	2
Co musi być zawarte w zgłoszeniu? .....	3
Co musi być zawarte w projekcie/adaptacji stawianej konstrukcji?.....	4
Kiedy należy złożyć wniosek zgłoszenia robót?.....	4
Czy zgłoszenie może ulec przedawnieniu?.....	5

### **Jaka inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę?**

**Odpowiedź:** Budowa masztu na budynku, przy czym wszystkie części masztu (łącznie z kotwieniami odciągów) muszą znajdować się w granicach tego budynku. Maszt nie może być w żaden sposób związany z gruntem gdyż wówczas potrzebne będzie pozwolenie na budowę.

Podstawa prawna : Art. 29 ust. 2 pkt 15 ustawy Prawo budowlane

### **Czy montaż każdego masztu wymaga zgłoszenia?**

**Odpowiedź:** Nie, tylko montaż konstrukcji wyższych niż 3m wymaga zgłoszenia.

Podstawa prawna : Art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane

### **Gdzie należy dokonać zgłoszenia?**

**Odpowiedź:** Zgłoszenia dokonuje się w Starostwie Powiatowym, w Wydziale Budownictwa i Architektury. W przypadku złożenia zgłoszenia w innym wydziale zostanie ono przesłane do właściwego wydziału zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Należy jednak pamiętać, iż termin na wniesienie sprzeciwu przez organ liczyć się będzie od momentu dostarczenia zgłoszenia do właściwego wydziału.

Podstawa prawna : Art. 82 ustawy Prawo budowlane

### **Co musi być zawarte w zgłoszeniu?**

**Odpowiedź:** Zgłoszenie powinno zawierać następujące elementy:

1. Wskazanie dokładnego adresu, pod którym będą prowadzone roboty budowlane,
2. Określenie rodzaju, zakresu i sposobu prowadzonych robót,
3. Termin planowanego rozpoczęcia robót budowlanych.

Nieodłącznymi elementami zgłoszenia są załączniki, którymi są :

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- przedstawienia odpowiednich szkiców lub rysunków planowanej konstrukcji i usytuowaniu robót budowlanych na działce z podaniem odległości od granic działki,
- wykazanie poprzez oświadczenie, iż inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na środowisko przez co nie ma potrzeby sporządzania i załączania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### **WAŻNE !!!**

Przed dokonaniem zgłoszenia należy zasięgnąć informacji we właściwym Starostwie czy nie będzie tam wymagana dodatkowa dokumentacja, w szczególności (ale nie tylko):

- ekspertyza stanu budynku, gdzie osoba z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi wyrazi pozytywną opinię dotyczącą zamieszczenia dodatkowego obciążenia w granicach budynku,
- specyfikacja techniczna stawianej konstrukcji,
- projekt/adaptacja stawianej konstrukcji.

Każde Starostwo ma indywidualne wymagania dotyczące stawiania masztów i wież, dlatego istotne jest zasięgnięcie informacji bezpośrednio w Wydziale Budownictwa i Architektury danego Starostwa.

Podstawa prawna : Art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

### **Co musi być zawarte w projekcie/adaptacji stawianej konstrukcji?**

**Odpowiedź:** Każde Starostwo indywidualnie ustala, co dany projekt/adaptacja musi zawierać.

Adaptacje sporządzane w naszym biurze projektowym zawierają:

- oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- potwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego,
- opis techniczny konstrukcji,
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe konstrukcji,
- widok pionowy/rzut podstawy masztu,
- widok pionowy/rzut odciągów masztu,
- w przypadku konstrukcji powyżej 16 metrów sporządzamy rysunek lokalizacji masztu na budynku.

Na życzenie klienta w adaptacji możemy zawrzeć również inne dokumenty lub specyfikacje wymagane w danym Starostwie.

### **Kiedy należy złożyć wniosek zgłoszenia robót?**

**Odpowiedź:** Zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia robót montażowych należy zgłosić do właściwego organu wg przepisów prawa budowlanego na minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem inwestycji. Zaleca się jednak przyjęcie nieco dłuższego terminu ze względu na okres oczekiwania na dostarczenie ewentualnego sprzeciwu. Termin 30 dniowy dotyczy ustosunkowaniu się do zgłoszenia, tak więc organ może wnieść sprzeciw w 30 dniu od dokonania zgłoszenia i wysłać opinię, którą otrzymamy nawet po upływie tygodnia.

Podstawa prawna : Art 30 ust 5 ustawy Prawo budowlane

### **Czy zgłoszenie może ulec przedawnieniu?**

**Odpowiedź:** Jeżeli Starostwo nie wniesie sprzeciwu od zgłoszenia ale upłyną 2 lata i konstrukcja nie zostanie w tym czasie zamontowana, przed jej montażem trzeba będzie dokonać ponownego zgłoszenia.